



NOTA:

ATENȚIE! CONTRACTORUL TREBUIE SA VERIFICE TOATE INFORMATIILE DIN PLANSUL INANTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCERCA LUCRAREA DE DETALIE IN ACEASTA DOCUMENTARIE TREBUIE RAPORTATA PROIECTANTULUI INANTE DE INCERPARA ORICAREI LUCRARI, IN CAZ CONTRAR CONTRACTORUL VA AVERA INTREAGA RESPONSABILITATE.

PE LANGA DETALIE DIN PRESENTUL PLAN SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU INSTRUCȚIUNILE DIN MEMORIU TEHNIC SI DIN CAIETELE DE SARCINI DE REZISTENTA, PRECUM SI A CELORALTE SPECIALITATI.

COTA 40.00 APARTINE COTEI FINITE A PLACII PARTERULUI.

CARACTERISTILE CONSTRUCȚIEI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA: ¹ - NORMALA CONFORM IHR NR. 202/1997

CLASA DE IMPORTANTA: CLASA 8 CONFORM P100-05

GRAD DE REZISTENTA LA FOC: DE INCENDIU 1 CONFORM F118-99

LEGENDA

--- LIMITA DE PROIECTARE

--- SPATIU CARE NU FARE OBIECTUL STUDIULUI

LEGENDA TIPURI DE PERETI:

--- PERETI EXISTENTI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA

--- PERETI EXISTENTI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA (10 CM)

LEGENDA TIPURI DE PARDOSELI:

--- MOZAIAC TURNAT

--- GRESIE PORTELANATA

--- PARCHET LAMINAT

FINISAJE INTERIOARE

PERETI: 1. VOPSITORE LAVABILA 2. PARCHET 3. GRESIE

PARDOSELI: 1. MOZAIAC TURNAT 2. LAMIN 3. GRESIE

TAVANE: 1. VOPSITORE LAVABILA 2. LAMIN 3. GRESIE

LUCRARI PROPUSE

Termocosturarea planșului de peste ultimul nivel (sub parapet) cu un strat suplimentar de vâșă minerală cu grosimea de 20cm;

Termocosturarea vâșlei la peretii exteriori ai clădirii, cu referența elementelor detectate astăzi în urma intervențiilor care și datorită impactului vântului;

Schimbarea peretilor suprapasați vor fi înlocuiți cu un strat de beton extindut de 10 cm;

Refacerea hidroizolației peretilor exteriori din subteran la cota de +0.00 m acolo unde este posibil;

Refacerea hidroizolației de garda din jurul clădirii;

Se vor executa lucrări de refacere a tălpilor în urma intervențiilor de eficientizare;

Înlocuirea tălpilor exteriori existenți cu tălpuri PVC performante cu gauri termocosturate;

Înlocuirea tălpilor interioare a clădirii cu tălpuri din beton masiv;

Înlocuirea șarpantelor de tencuială a elementelor interioare cu tencuială din gips cu oțet;

Refacerea pardoselilor interioare prin adăugarea unui strat de vopsă epoxidică pe beton și în zone în care pardoselile existențe este din mozaic turnat, respectiv înlocuirea pardoselilor din parchet și gresie porțelanată;

Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;

Înlocuirea instalațiilor interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Înlocuirea termică a conductelor de distribuție a agentului termic;

Înlocuirea termică a conductelor de distribuție a apei calde de consum, unde se poate interveni;

Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu radiatoare din otel;

Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termocosturat;

Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a reglementării electrice din laborator;

Dotarea clădirii cu sistem de iluminat de Securitate - conform cerințelor actuale;

Înlocuirea corpurilor de iluminat cu senzor de mișcare prezenta la nivelul grupurilor sanitare;

Dotarea instalațiilor de iluminat cu senzor de mișcare prezenta la nivelul grupurilor sanitare;

Dotarea salilor de laborator cu sisteme individuale de ventilație mecanică cu comandă locală, cu recuperare calduri, dimensionate în funcție de gradul de ocupare al incinerator;

Dotarea camerelor administrative cu instalații de ventilație, ce folosesc cu sistem air-air;

Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;

DENUMIRE PROIECT:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII COLEGIULUI NAȚIONAL "LUCIAN BĂGĂ" SEBES-CORP A

BENEFICIAR: IAT MUNICIPIUL SEBES

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:

PROIECTANT:

S.C. BERTEL AG S.R.L.,
str. Barbu Văcărescu, nr.162,
etaj 2, sector 2, București
CUI: RO30160658
CNP: 13.984/2012
tel: (+40) 723 237 550
web: www.bermel.ro
e-mail: office@bermel.ro

ADRESA: STR. CALUGARENI, NR.49, MUN. SEBES, JUD. ALBA

PROIECT NUMARUL: CNLB5590/2023 **FAZA PROIECT:** DALI

DENUMIRE PLANSĂ: PLAN ETAI 2-PROPUINERE

FUNCTIE	NUME
SEI PROIECT	arh. Monica Nicola
PROIECTAT	arh. Sergiu Schemate
DESENAT	arh. Sergiu Schemate
Data: 06.2023	Scara: 1/100
COD DESEN	CNLB5590-A06b

Acest desen și informațiile cuprinse în el pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime doar cu acordul scris al S.C. Bertel AG S.R.L. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.